

Schulraum für Generationen

Kostenkontrolle

Stand - April 2023

Projektteil	Projektstand	Höhe Baukredit (September 2021)	Kostenvoranschlag vom GR bewilligt	Hochrechnung (April 2023)	Differenz	in %
Primarschulhaus Willa	Arbeitsvergaben zu rund 75 % erfolgt. Inkl. Honorar des ehemaligen Architekten.	5'770'000.00	6'160'000.00	6'027'032.00	257'032.00	4.45
	Kosten Projektunterbruch			103'353.00	103'353.00	
	Kosten Korrekturmassnahmen			129'671.00	129'671.00	
	Mehraufwand infolge Architektenwechsel			40'853.00	40'853.00	
Anbau Schulhaus Sidern	KV liegt im August 2023 vor	6'591'000.00		6'591'000.00	0.00	
Anpassungen Büchsmatt	KV liegt im August 2023 vor	3'080'000.00		3'080'000.00	0.00	
Anpassungen Dossen	KV liegt im August 2023 vor	1'340'000.00		1'340'000.00	0.00	
Aufstockung Zentrum	Auf Anbau wird infolge Projektoptimierungen verzichtet. Nur Anpassungen der Raumaufteilung.	709'000.00		200'000.00	-509'000.00	-71.79
Umgebung		1'000'000.00		1'000'000.00	0.00	
Erschliessungskosten		100'000.00		100'000.00	0.00	
Photovoltaikanlage Schulareal		115'000.00		115'000.00	0.00	
Ausstattung, Mobiliar		624'000.00		624'000.00	0.00	
Bauen unter Betrieb		200'000.00		200'000.00	0.00	
Kosten Projektwettbewerb	Abrechnung ist erfolgt (GR-Beschluss vom 17.1.2022)	450'000.00		425'627.00	-24'373.00	-5.42
Total		19'979'000.00		19'976'536.00	-2'464.00	-0.01

Hinweise

Baupreisindex für die Zentralschweiz - Basis Neubau Bürogebäude vom April 2021 bis Oktober 2022 - Zunahme um 13.9 %. Aktueller Projektstand Primarschulhaus Willa liegt bei einer Zunahme von 4.45 % unter der Entwicklung des Baupreisindex.

Beim Gesamtkredit vom 28. November 2021 handelt es sich um einen Verpflichtungskredit im Sinne von Art. 37 des Finanzhaushaltsgesetz des Kantons Obwalden vom 11. März 2010. Zeigt sich vor oder während der Ausführung eines Vorhabens, dass der bewilligte Verpflichtungskredit um über 10 Prozent und um CHF 50'000.00 überschritten wird, so muss der Gemeinderat vor dem Eingehen neuer Verpflichtungen ohne Verzug einen Zusatzkredit bei der Gemeindeversammlung anfordern. Für teuerungsbedingte Mehrkosten muss kein Zusatzkredit eingeholt werden, falls die Ausgabenbewilligung eine Preisstandsklausel enthält.

Abgesehen von allfälligen teuerungsbedingten Mehrkosten steht in Bezug auf das Gesamtprojekt Schulraum für Generationen die Einholung eines Zusatzkredits nur zur Diskussion, sollte der Kredit von CHF 19.979 Mio. um mehr als 10 % überschritten werden. Konkret geht es um eine Kreditüberschreitung von mehr als CHF 1.998 Mio.