

Gemeinde Kerns

Zonenplan Siedlung
(ohne Teilgebiet Melchsee-Frutt)

1 : 5'000

Plan vom Einwohnergemeinderat beschlossen am 21. Mai 2012

Erste öffentliche Auflage vom 20. Januar bis 20. Februar 2012
Zweite öffentliche Auflage vom 25. Mai bis 25. Juni 2012

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevorsteher:



Planteam S AG - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach-Station
Tel. 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - semfach@planteam.ch - www.planteam.ch
Plan Nr. : (755.61) 1.1249-05 Date: kern_planung_02mvg.gws AV-Daten: Dezember 2011
Erstellt: 30.09.2010 / mme Letzte Änderung: 14.08.2012 / aer Kontrolliert: -

1. Bauzonen

DK	Dorfkernzone	III
W4	Viergeschossige Wohnzone	II
W3	Dreigeschossige Wohnzone	II
W2A	Zweigeschossige Wohnzone	II
W2B	Zweigeschossige Wohnzone in empfindlicher Lage	II
WG3	Dreigeschossige Wohn- und Gewerbezone	III
SN	Zone St. Niklausen / Neubaubereich	III
F3	Dreigeschossige Ferienhauszone	II
F2	Zweigeschossige Ferienhauszone	II
KuZ	Kurzzone	II
KuB	Kurzzone Bethanien	II
GZ	Gewerbezone	III
IZ	Industriezone	IV
OB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
SF1	Zone für Sport- und Freizeitanlagen 1	III
GO	Golfzone	III
GR	Grünzone	III
GRG	Grünzone Gewässerraum	III
AM	Abbau- und Deponiezone Melbach	III
DZ	Deponiezone	III

2. Nichtbauzonen

LW	Landwirtschaftszone	III
AW	Alpwirtschaftszone	III
SF2	Zone für Sport- und Freizeitanlagen 2 (überlagernd)	III
SF3	Zone für Sport- und Freizeitanlagen 3 (überlagernd)	III
FZ	Freihaltezone (überlagernd)	III
FZF	Freihaltezone Frutt (überlagernd)	III

3. Schutzzonen / Schutzobjekte

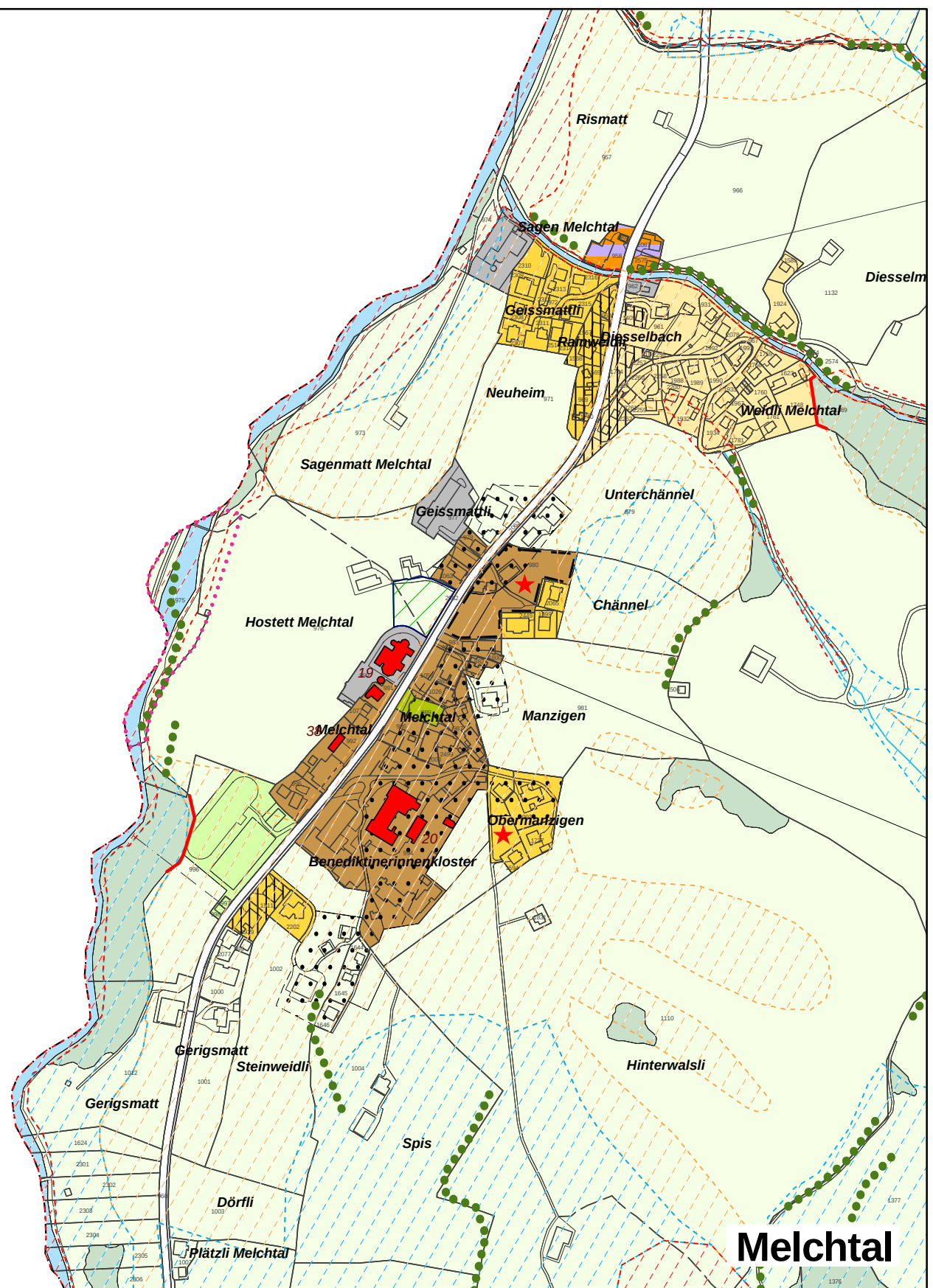
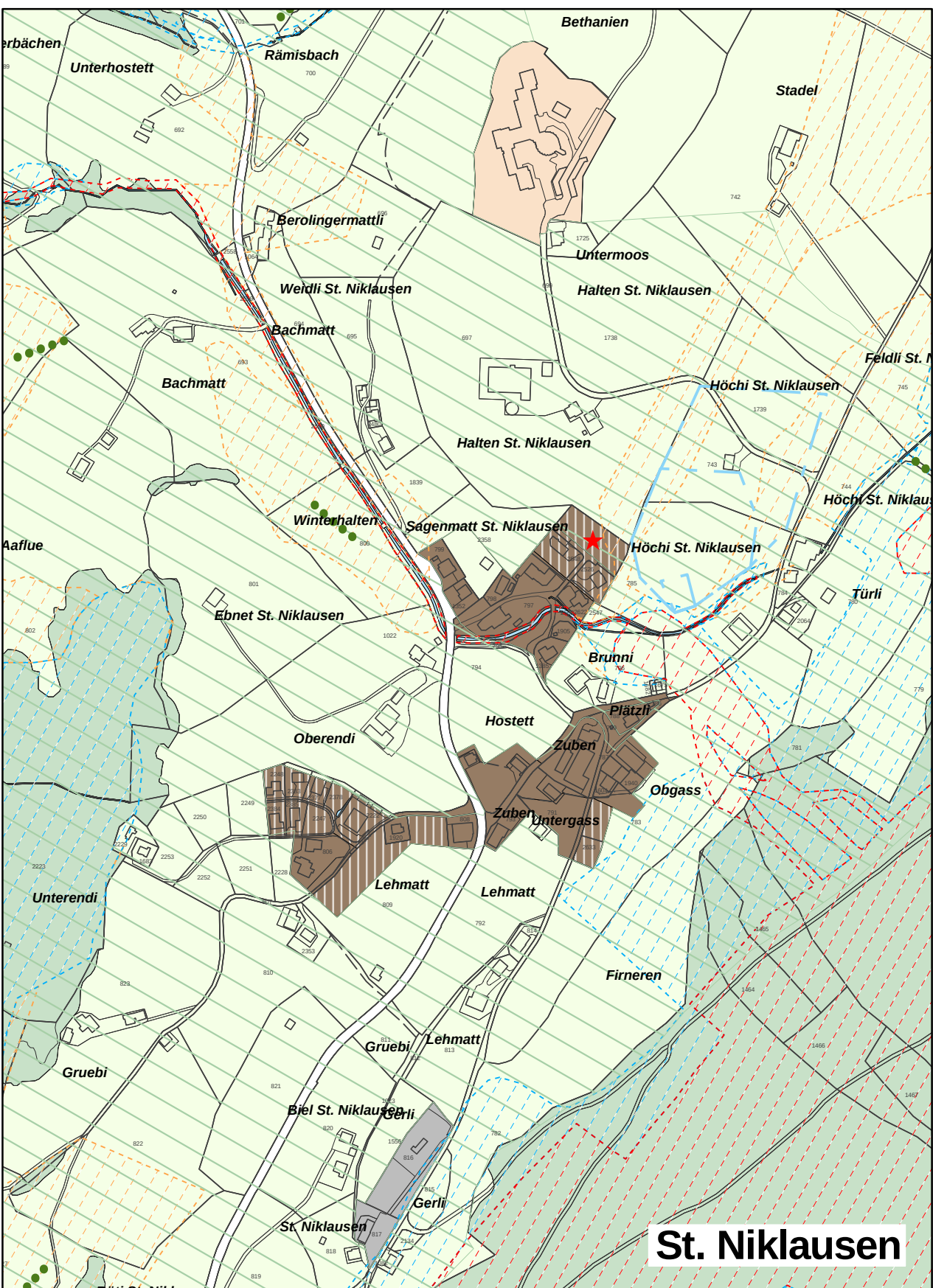
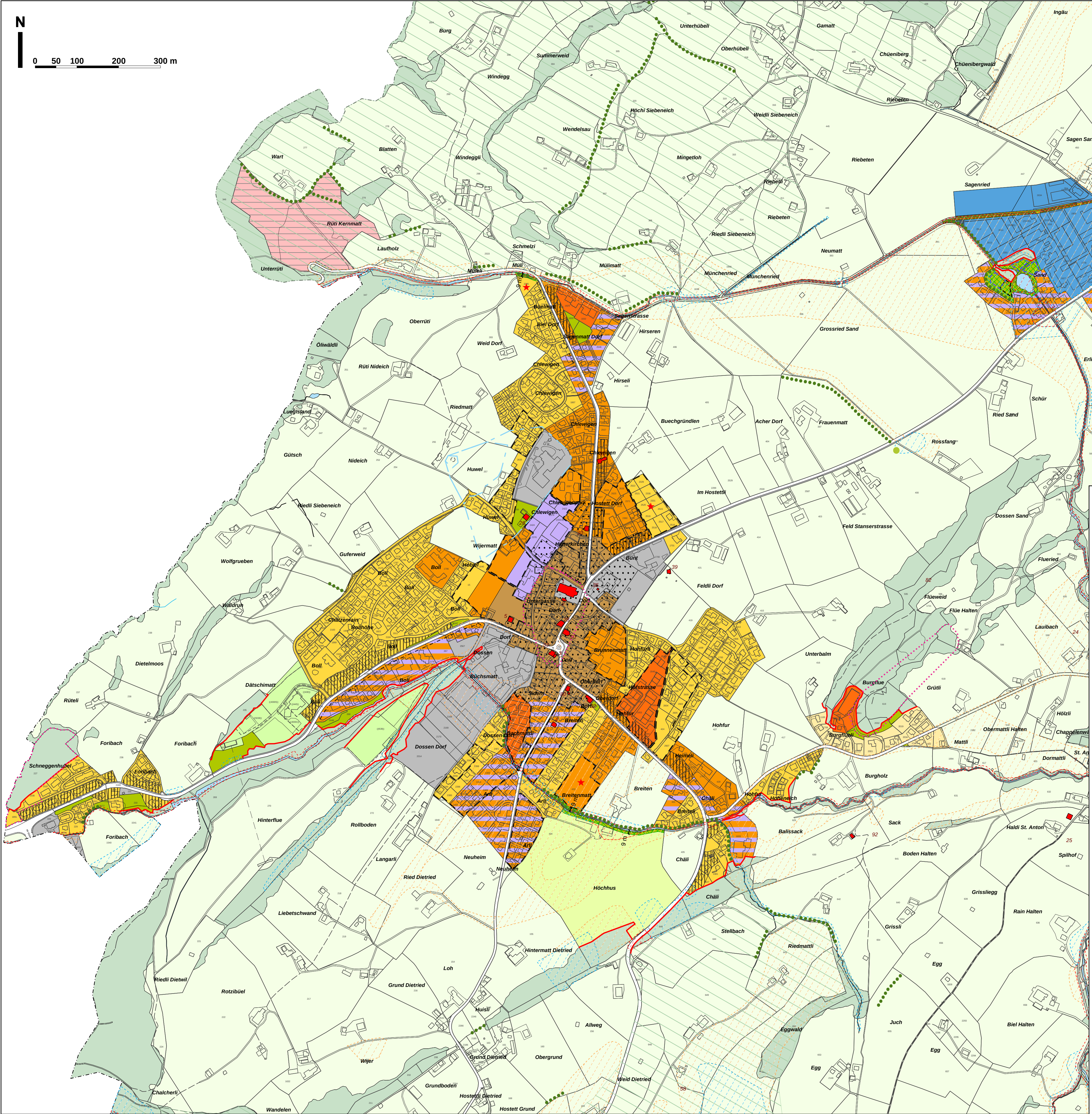
OS	Ortsbildschutzzone (überlagernd)	III
ARZ	Archäologische Schutzzone (überlagernd)	III
GF	Gefahrenzone (überlagernd)	III
	- erhebliche Gefährdung	III
	- mittlere Gefährdung	III
	- geringe Gefährdung	III
GWR	Gewässerraumzone	III
	Kommunales Naturobjekt	III

4. Weitere Festlegungen

	Quartierplanpflicht	III
	Baulinie	III
	Hecke	III
	Perimeter Spiel- und Freizeitanlagen gemäss BauR Art. 17 Abs. 3	III
	Lagerplatz Kies	III
	Lagerplatz mobile Geräte	III

Orientierender Planinhalt

	Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 Waldgesetz	III
	Gewässer	III
	Wald	III
	Schutzzone um Wasserfassung	III
	Nationales Kulturobjekt	III
	Regionales Kulturobjekt	III
	Massgebender Lärmgrenzwert = Planungswert	III
	Regionales Landschaftsschutzgebiet	III



Teilgebiet Melchsee-Frutt
ist nicht Gegenstand der
Vorlage

