

Zonenplan Siedlung Änderungsplan (orientierend)

1 : 5'000

Plan vom Einwohnergemeinderat beschlossen am 21. Mai 2012



Planteam S AG - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach-Station
Tel. 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - sempach@planteam.ch - www.planteam.ch
Plan Nr.: (755.61) 1.1249-05 Datei: kern_planung_02www.gws AV-Daten: Dezember 2011
Ersellt: 30.05.2010 / msw Letzte Änderung: 14.05.2012 / aer Kontrolliert: -

1. Bauzonen

Bauzone	Lärmempfindlichkeitsstufen gemäss Lärmschutzverordnung Art. 43 Abs. 1 / Art. 43 Abs. 2
DK Dorfkernezone	III
W4 Viergeschossige Wohnzone	II
W3 Dreigeschossige Wohnzone	II
W2A Zweigeschossige Wohnzone	II
W2B Zweigeschossige Wohnzone in empfindlicher Lage	II
WG3 Dreigeschossige Wohn- und Gewerbezone	III
SN Zone St. Niklausen / Neubaubereich	III
F3 Dreigeschossige Ferienhauszone	II
F2 Zweigeschossige Ferienhauszone	II
KuZ Kurzone	II
KuB Kurzone Bethanien	II
GZ Gewerbezone	III
IZ Industriezone	IV
ÖB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
SF1 Zone für Sport- und Freizeitanlagen 1	III
GO Golfzone	III
GR Grünzone	III
GRG Grünzone Gewässerraum	III
AM Abbau- und Deponiezone Melbach	III
DZ Deponiezone	III

2. Nichtbauzonen

LW Landwirtschaftszone	III
AW Alpwirtschaftszone	III
SF2 Zone für Sport- und Freizeitanlagen 2 (überlagert)	
SF3 Zone für Sport- und Freizeitanlagen 3 (überlagert)	
FZ Freihaltezone (überlagert)	
FZF Freihaltezone Frutt (überlagert)	

3. Schutzzonen / Schutzobjekte

OS Ortsbildschutzzone (überlagert)	
ARZ Archäologische Schutzzone (überlagert)	
GF Gefahrezone (überlagert)	
- erhebliche Gefährdung	
- mittlere Gefährdung	
- geringe Gefährdung	
GWR Gewässerraumzone	III
Neu zu schaffende Hecke aufheben	
Kommunales Naturobjekt	

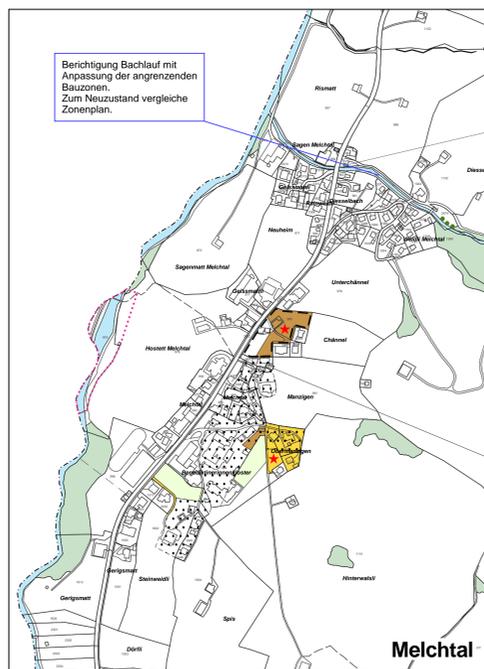
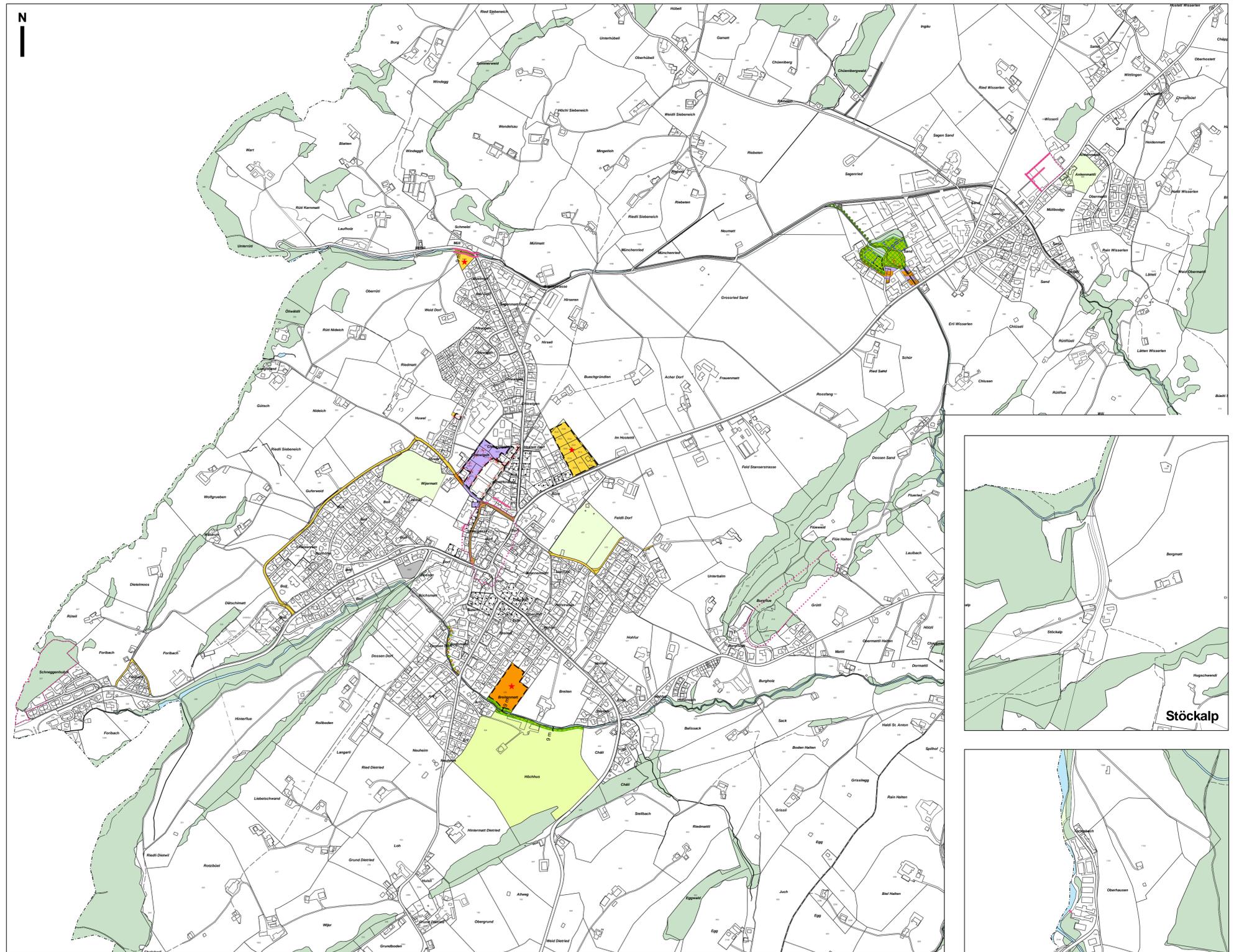
4. Weitere Festlegungen

Quartierpflicht	
Quartierpflicht aufheben	
Baulinie aufheben	
Hecke	
Perimeter Spiel- und Freizeitanlagen gemäss BauR Art. 17 Abs. 3	
Lagerplatz Kies	
Lagerplatz mobile Geräte	

Orientierender Planinhalt

Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 Waldgesetz	
Gewässer	
Wald	
Schutzzone um Wasserfassung	
Nationales Kulturobjekt	
Regionales Kulturobjekt	
Massgebender Lärmgrenzwert = Planungswert	
Regionales Landschaftsschutzgebiet	

Hinweis: Verschiedene Erschliessungstrassen werden neu der Bauzone zugewiesen.



**Teilgebiet Melchsee-Frutt
ist nicht Gegenstand der
Vorlage**

