Masterplan Gemeinde Kerns - Übersicht Ziele und Massnahmen

Stand: 30. Juni 2025, Fassung zum Beschluss durch den Gemeinderat



Priorität: Art der Massnahme:

1: kurzfristig < 5 Jahre R: Raumplanerische Massnahme 2: mittelfristig 5-10 Jahre O: Organisatorische Massnahme 3: langfristig > 10 Jahre B: Bauliche Massnahme

			R	0	В	Priorität	Zuständigkeit
1. Positionier	ung der	Gemeinde					
Ziel	Z1	Kerns positioniert sich als attraktiver zentrumsnaher Wohn- und Arbeitsstandort umgeben von Naherholungsräumen.					
Massnahmen	M 1.1	Bestehende Qualitäten von Kerns wie die attraktive Wohnlage, das gute Arbeitsplatzangebot oder die Ruhe und Nähe zur Landschaft werden gestärkt und weiterentwickelt.	x	Х		1	Gde.
	M 1.2	Die funktionale und verkehrliche Anbindung des öffentlichen Verkehrs sowie des Fuss- und Veloverkehrs in Richtung Sarnen, Stans und Luzern wird gestärkt.	x	Х	Х	2	Gde.
Ziel	Z2	Kerns setzt in der Siedlungsentwicklung auf Qualität und zurückhaltendes Wachstum.	T				
Massnahmen	M 2.1	Die Entwicklungspotenziale innerhalb des bestehenden Siedlungsgebiets werden unter Wahrung der Ortsidentität und Schaffung von Aussenraumqualitäten genutzt.	x		Х	2	Gde., Eigent.
	M 2.2	Erweiterungen der Siedlungsfläche nach Aussen erfolgen zurückhaltend und nur aufgrund eines öffentlichen Interesses.	x		Х	3	Gde., Eigent.
			R	0	В	Priorität	Zuständigkeit
2. Ortskerner	ntwicklun	g					
Ziel	Z3	Die historischen Ortsbilder werden erhalten.					
Massnahmen	M 3.1	Die Dorfkernzonen in Kerns und im Melchtal werden mit den überlagerten Ortsbildschutzzonen abgestimmt.	x			1	Gde.
	M 3.2	In Kerns entlang der Dorfstrasse und Untergasse ist die durch platzartige Ausweitungen gegliederte Strassenbebauung räumlich zu sichern.	x			1	Gde.
	M 3.3	Die Gemeinde beteiligt sich aktiv an der Zusammenarbeit der Entwicklung an der Unter- und Huwelgasse.		X	х	2	Gde., Eigent.
Ziel	Z4	Zentrumsnutzungen, welche zur Belebung der Ortskerne beitragen, werden erhalten und gestärkt.	\Box				
Massnahmen	M 4.1	Bei den Zonenbestimmungen in den Ortskernen ist eine hohe Nutzungsflexibilität zu gewährleisten.	×			1	Gde.
	M 4.2	An der bisherigen Strategie zur Vermeidung von Verkaufsflächen für Lebensmittel in den Arbeitszonen, ausgenommen des Verkaufs von an Ort produzierten Gütern, wird festgehalten.	x			1	Gde.
Ziel	Z5	Der Aussenraum im Ortskern wird attraktiv und für alle Verkehrsteilnehmenden sicher gestaltet. Aufenthaltsplätze werden zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität gestalterisch aufgewertet, ökologisch wertvoll begrünt und durch neue Bäume bedarfsgerecht beschattet.					
Massnahmen	M 5.1	Bei der Umsetzung der beiden Betriebs- und Gestaltungskonzepte (BGK) wird das Potenzial zur Schaffung eines gestalteten und sicheren Strassenraums der Dorfstrasse von Fassade zu Fassade genutzt.		Х	Х	1	Kt.
	M 5.2	Im Zuge der Umsetzung der beiden BGK werden folgende Plätze unter Berücksichtigung des bestehenden Parkierungsangebots gestalterisch aufgewertet. Die Aufenthaltsqualität wird durch geeignete Massnahmen wie beispielsweise Pflanzung von Bäumen oder anderen Beschattungsmassnahmen erhöht:					
		 Dorfplatz bei ehemaligem «Stumpelädeli» Postplatz, zwischen OKB und Restaurant Rössli Aussenräume angrenzend zum zentralen Kreisel 	x	Х	Х	2	Gde., Eigent.
		 Platz vor dem Haupteingang der Pfarrkirche Kerns Platz vor Hotel Berg & Berg und Pfarrhof zur Dorfstrasse 					
	M 5.3	Die Aussenraumqualität entlang der Fruttstrasse im Dorf Melchtal wird durch entsprechende Massnahmen (wie z. B. der Pflanzung von Bäumen) erhöht.	x		Х	2	Gde., Eigent.

		R	О В	Priorität	Zuständigkeit
3. Innenentwice	klung				
Ziel	Z6 Die Baulandhortung wird verhindert.				
Massnahmen	M 6.1 Mit den Eigentümerinnen und Eigentümern unbebauter Baulandreserven werden Gespräche über die Verfügbarkeit der Baulandreserven geführt. Bei Ein- und Umzonungen werden Massnahmen zur Baulandverfügbarkeit gefordert (z.B. Kaufrechtsverträge).	;	X	1	Gde., Eigent.
Ziel	Z7 Die Siedlungsentwicklung nach Innen erfolgt qualitätsvoll und differenziert und wird durch gezielte Ein- und Umzonungen gestärkt.				
Massnahmen	M 7.1 Mit der Revision des Bau- und Zonenreglements wird die Strategie zur Innenentwicklung gemäss den Siedlungstypen in der Masterplankarte umgesetzt.	X		1	Gde.
	M 7.2 Für grössere, neu überbaubare Gebiete wird eine Quartierplanpflicht festgelegt.	X		1	Gde., Eigent.
	M 7.3 Bestehende Quartiere werden auf ihr Entwicklungspotenzial hin geprüft und mit der anstehenden Revision der Nutzungsplanung einer bedarfsgerechten Bauzone zugewiesen.	×		1	Gde.
Ziel	Z8 Für die bauliche Entwicklung in den kommenden 10 bis 20 Jahren sind folgende Gebiete mit Vertiefungspotential geeignet:				
Massnahmen	 1) Wijermatt: Entwicklung Siedlungsreserve, Wohnen (inkl. altersgerechtem Wohnraum), Erweiterung des Dorfzentrums. Realisierung bis spätestens 2035. 2) Dorfzentrum: Entwicklung und Aufwertung Dorfzentrum, Strassen- und Aufenthaltsräume, öffentliche Nutzungen, Dienstleistungen 3) Arli: Weiterentwicklung Wohn- und Gewerbezone, Entflechtung und Sicherung bestehender Gewerbenutzungen 4) Sand: Sicherung und Förderung bestehender Gewerbenutzungen, Vermeidung weiterer Wohnnutzungen in der Industriezone, Entflechtung und Sicherung von Gewerbenutzungen in der Wohn- und Gewerbezone 5) Melchtal: Um- und Neunutzung bestehender historischer Bauten 	×	X	3	Gde., Eigent.
		R	ОВ	Priorität	Zuständigkeit
4. Wohnen					
Ziel	Z9 Es wird ein Wohnraumangebot für verschiedene Gesellschafts- und Altersgruppen angestrebt.				
Massnahmen	M 9.1 In Gebieten mit Quartierplanpflicht werden die Vorgaben konkretisiert und als Vorschriften im Quartierplan oder zwischen Gemeinde und Grundeigentümer vertraglich geregelt.	x :	X	1	Gde., Eigent.
Ziel	Z10 Für die ältere Bevölkerung werden gute Voraussetzungen zum Wohnen sowie zur Teilhabe am Dorfleben geschaffen.				
Massnahmen	M 10.1 Die Gemeinde setzt sich bei Neu- und Aufzonungen für altersgerechten Wohnraum ein.	;	Х	2	Gde., Eigent.
	M 10.2 Bei der Aussenraumgestaltung im Ortskern werden die Anforderungen und Bedürfnisse älterer Menschen an die Hindernisfreiheit und die Gestaltung der Strassenräume und Fusswegverbindungen konsequent berücksichtigt. Zudem werden beschattete Sitzgelegenheiten gefördert.		Х	2	Gde.
		R	ОВ	Priorität	Zuständigkeit
5. Arbeiten					
Ziel	Z11 Kerns stärkt das ortsansässige Gewerbe.				
Massnahmen	M 11.1 Die Gemeinde sorgt im Rahmen ihrer Möglichkeiten für gute Rahmenbedingungen der Land- und Alpwirtschaft, des Gewerbes sowie den Tourismus und ermöglicht Wertschöpfung.	X :	X	1	Gde.
		v	Х	1	Gde.
	M 11.2 Für die im Arbeitsgebiet Sand ansässigen Gewerbebetriebe werden Voraussetzungen für die bauliche Entwicklung im Bestand geschaffen. Die Gewerbenutzung wird gesichert und durch die Eindämmung des wachsenden Wohnnutzungsanteils gefördert.	^	^	'	

		R	0	В	Priorität	Zuständigkeit
6. Verkehr un	d Mobilität					
Ziel	Z12 Die Umgestaltung des Strassenraums im Ortskern wird durch die Gemeinde aktiv begleitet.					
Massnahmen	M 12.1 Die Gemeinde Kerns arbeitet bei der Umgestaltung des Strassenraums durch den Kanton mit. Sie übernimmt bei Bedarf eine koordinierende Funktion zu privaten Eigentümerschaften im Ortskern.		X		1	Gde.
	M 12.2 Die Gemeinde sichert die Umsetzung des Gestaltungskonzepts im Ortskern auf öffentlichem und privatem Grund durch entsprechende Richtlinien und/oder Anpassungen in der Nutzungsplanung.	х			1	Gde., Eigent.
	M 12.3 Die Gemeinde trägt bei ihren Liegenschaften im Ortskern zur verbesserten Strassenraum- und Ortskerngestaltung bei.			х	2	Gde.
Ziel	Z13 Die Gemeinde setzt sich für einen verbesserten, attraktiven und sicheren öffentlichen Verkehr ein.			-		
Massnahmen	M 13.1 Attraktivierung von Bushaltestellen durch bauliche und gestalterische Verbesserungen.	х		Х	1	Gde., Kt.
	M 13.2 Sicherstellung der Einhaltung des Fahrplans, Beibehaltung des Takts und Prüfung der Erweiterung des Takts.		X		1	Gde.
Ziel	Z14 Die Erschliessung für das Arbeitsplatzgebiet Sand wird verbessert.					
Massnahmen	M 14.1 Basierend auf einer fortlaufenden Analyse der lokalen Entwicklungstrends und Verkehrsmuster werden gezielte Massnahmen ergriffen, um die Industriestrasse zu verbreitern und ihre Erschliessung im Rahmen der sich entwickelnden Umgebung anzupassen.	х	X	х	3	Gde.
Ziel	Z15 Die Sicherheit von Strassenabschnitten und Knoten wird durch geeignete Massnahmen gezielt verbessert.					
Massnahmen	M 15.1 Die Sicherheit und Siedlungsqualitäten auf den Strassenabschnitten der Sarner- und Dorfstrasse sowie der Huwel- und Untergasse werden durch gestalterische und betriebliche Massnahmen erhöht.			Х	2	Gde., Kt.
	M 15.2 Die Fusswegführung entlang der Flüelistrasse bis zum Dietried wird entflechtet.	x		х	1	Gde.
	M 15.3 Behebung bzw. Entschärfung des Nutzungskonflikts zwischen Fussgängern, Velofahrenden und motorisiertem Verkehr entlang der Neumattstrasse wird im Sinne der Stärkung des Naherholungsgebietes und unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der Bewirtschafter von landwirtschaftlichen Flächen sowie der Anstösser geprüft.		Х		2	Gde.
Ziel	Z16 Die Parkierungssituation in der Gemeinde Kerns wird überprüft.					
Massnahmen	M 16.1 Die Gemeinde erarbeitet ein Konzept zur Parkplatzbewirtschaftung unter Einbezug aller Parkierungsflächen im öffentlichen, gewerblichen und touristischen Interesse.		Χ		2	Gde.
Ziel	Z17 Die Sicherheit für Velofahrende auf der Sarner- und Stanserstrasse wird verbessert.					
Massnahmen	M 17.1 Die Gemeinde setzt sich beim Kanton für die Umsetzung der Radroutenverbindung «Sarnen – Kerns» ein.		X	Х	1	Gde., Kt.
	M 17.2 Die Gemeinde setzt sich für die Umsetzung der Velolandroute nach Nidwalden über die Stanserstrasse ein.		X	х	1	Gde., Kt.
Ziel	Z18 Die Benützung des Velos wird attraktiver gestaltet.					
Massnahmen	M 18.1 Die Gemeinde prüft E-Bike-Sharing-Angebote im Dorfzentrum Kerns, im Arbeitsplatzgebiet Sand sowie auf der Stöckalp. Weitere Zielorte in der Nachbarsgemeinde Sarnen (z. B. beim Bahnhof, Kantonsschule oder Einkaufscenter) sollen geprüft und im gemeinsamen kommunalen Austausch koordiniert werden.		X		1	Gde.
	M 18.2 Im Dorfzentrum und wo möglich in den Ortsteilen Sand, St. Niklausen und Melchtal wird ein attraktives Veloabstellangebot sichergestellt.			х	1	Gde.
Ziel	Z19 Die Sicherheit für Fussgängerinnen und Fussgänger wird verbessert.					
Massnahmen	 M 19.1 Optimierung Fussgängerquerungen (gem. Masterplankarte): Kerns Post, Querung Sarnerstrasse Kerns Unter- und Huwelgasse, Querung Huwelgasse Kerns Dorfstrasse bei Gasthaus Rose und Coop Supermarkt, Querung Dorfstrasse Kerns Untergasse zu Hostettstrasse, Querung Kägiswilerstrasse Kerns Bushaltestelle Chäli-Burgflue, Querung Melchtalerstrasse Kerns Einmündung Haltenstrasse in Melchtalerstrasse, Querung Melchtalerstrasse 			х	2	Gde., Kt., Eigent.

	 Kerns Hinterflue, Querung Sarnerstrasse Sand Kreuzung Stanserstrasse/Ächerlistrasse, Querung Stanserstrasse St. Niklausen Alpenblick, Querung Melchtalerstrasse Melchtal Bushaltestelle Weidli, Querung Fruttstrasse Melchtal Fussballplatz, Querung Fruttstrasse 					
	M 19.2 Ausbau Fussgängerverbindungen (gem. Masterplankarte): - Sand, Entlang Stanserstrasse - Stöckalp, neue direkte Wegverbindung zwischen Sportcamp und Stöckalp Gondelbahn Talstation			х	3	Gde., Kt., Eigent.
Ziel	Z20 Das bestehende dichte Fusswegnetz innerhalb der Siedlung wird erhalten und Fusswegverbindungen zu Naherholungsgebieten werden aufgewertet.	$\overline{}$		-		
Massnahmen	M 20.1 Das dichte und historisch gewachsene Fusswegnetz innerhalb der Siedlung wird erhalten und bei Neubebauungen gesichert. Dies erfolgt im neu zu erstellenden kommunalen Fusswegnetzrichtplan.	x			1	Gde.
	 M 20.2 Ausbau und Aufwertung von landschaftsbezogenen Fusswegverbindungen (gem. Masterplankarte): Kerns, Aufwertung Naherholungsverbindung entlang Neumattstrasse (siehe M 15.3) Kerns, Aufwertung Chatzenrain – Dätschimattstrasse als attraktive Fussverbindung Kerns, neue Verbindung südlich entlang Foribach zwischen Golfplatz und Burgholz/Sack Kerns Sand, neue Verbindung ab Brücke Sandbach bis Einfahrt Obermattli 	x	×	х	2	Gde.
7. Öffentliche	e Infrastruktur, Schulen und Versorgung					
Ziel	Z21 Öffentliche Bauten und Anlagen werden bedarfsgerecht erneuert und entwickelt.					
Massnahmen	M 21.1 Die Gemeinde prüft alternative Standort- und Entwicklungsoptionen für den Entsorgungs- und Werkhof sowie das Feuerwehrgebäude.	х	Х		1	Gde.
	M 21.2 Die Dossenhalle entwickelt sich als attraktiver Ort für Sport, Vereinswesen und Veranstaltungen.		X	×	1	Gde.
		ļ		ì		
	M 21.3 Die Gemeinde prüft Entwicklungsmöglichkeiten der Liegenschaft der ehemaligen Abwasserreinigungsanlage (ARA) im Melchtal.	x	Х		1	Gde.
	M 21.3 Die Gemeinde prüft Entwicklungsmöglichkeiten der Liegenschaft der ehemaligen Abwasserreinigungsanlage (ARA) im Melchtal. M 21.4 Die Entsorgung für Siedlungsabfall auf Melchsee-Frutt wird geprüft.		×		1	Gde.
Ziel				_	1	
Ziel Massnahmen	M 21.4 Die Entsorgung für Siedlungsabfall auf Melchsee-Frutt wird geprüft. Z22 Die Gemeinde Kerns unterstützt die nachhaltige Energienutzung, indem der Energieverbrauch reduziert und die Energieeffizienz gesteigert sowie die Verwendung erneuerbarer Ener-	х		-	1 1	
	M 21.4 Die Entsorgung für Siedlungsabfall auf Melchsee-Frutt wird geprüft. Z22 Die Gemeinde Kerns unterstützt die nachhaltige Energienutzung, indem der Energieverbrauch reduziert und die Energieeffizienz gesteigert sowie die Verwendung erneuerbarer Energien gefördert wird.	х	X	x		Gde.

		R	0	В	Priorität	Zuständigkeit
8. Natur und l	_andschaft					
Ziel	Z23 Die Eingliederung der bestehenden Siedlungsteile und Infrastruktur in die Landschaft wird gefördert.					
Massnahmen	M 23.1 Die Gemeinde prüft verbesserte Bestimmungen für eine strukturierte landschaftsbezogene Siedlungsrandgestaltung.	X			1	Gde.
	M 23.2 Grossflächige Bauten werden mit entsprechender Ausrichtung, Materialisierung, Farbgebung und Dachform in die landschaftliche Umgebung eingegliedert.	X		х	2	Gde., Eigent.
	M 23.3 Bestehende und allenfalls neu zu erstellende Parkierungsflächen werden durch sickerfähige Beläge ausgestaltet, mit Bäumen, Hecken oder Böschungsstrukturen aufgewertet und besser in die Landschaft integriert.	X		Х	2	Gde., Eigent.
	M 23.4 Es werden Vorgaben im Bau- und Zonenreglement (BZR) zur Eindämmung der Lichtverschmutzung eingeführt.	Χ			1	Gde.
	 M 23.5 Die Gemeinde prüft Bestimmungen im BZR des Schwammstadt-Prinzips im Siedlungsgebiet: Flachdachbegrünung (photovoltaikverträglich) Versickerung des anfallenden Meteorwassers Minimierung des versiegelten Bodenanteils Sicherung ausreichender Bodenaufbau 	х			1	Gde.
Ziel	Z24 Bäche werden unter dem Aspekt des Hochwasserschutzes und der ökologischen Aufwertung revitalisiert.					
Massnahmen	M 24.1 Die Revitalisierung des Rufibachs im Gebiet Dossen Sand entlang der Dossenstrasse wird geprüft.	x	Х		2	Gde., Kt.
Ziel	Z25 Landschaftsprägende Grünräume und -strukturen werden erhalten und aufgewertet.					
Massnahmen	M 25.1 Die Gemeinde unterstützt Landwirtschaftsbetriebe zur Pflanzung von Hochstamm-Obstgärten.	Х			1	Gde.
	M 25.2 Die einzigartigen landschaftlichen Qualitäten der Melchsee-Frutt werden erhalten.		Х		2	Gde.
	M 25.3 Die Gemeinde aktualisiert die kommunalen Naturobjekte durch markante Bäume und Baumreihen im Siedlungsgebiet.	X			1	Gde.
Ziel	Wertvolle Lebensräume für die Natur werden geschützt und die ökologische Vernetzung ausserhalb sowie innerhalb der Siedlungsgebiete gefördert.					
Massnahmen	M 26.1 Die Lebensräume und die Naturschutzobjekte von kommunaler Bedeutung werden mit der Ortsplanung gesichert. Es werden weitere Massnahmen in Bezug zur Handlungsanweisung E3-1 des kantonalen Richtplans geprüft, welche zum Schutz, Aufwertung und Vernetzung der Lebensräume beitragen.	Х	Х	Х	1	Gde.
	M 26.2 Wildtierkorridore gem. kantonalem Richtplan werden übernommen, die Bepflanzung zur Aufwertung der Wildtierkorridore wird geprüft.	Х	х	х	2	Gde., Kt.

			R	ОВ	Priorität	Zuständigkeit
9. Freizeit un	d Tourisr	nus				
Ziel	Z27	Die Entwicklungen bestehender touristischer Infrastrukturen und die in den nächsten rund 20 Jahren absehbaren Veränderungen innerhalb des touristischen Intensivgebietes werden in Abstimmung auf die Nutzungs- und Schutzaspekte planungsrechtlich gesichert.				
Massnahmen	M 27.1	Die planungsrechtliche Sicherung möglicher Erweiterungen betrifft namentlich folgende Gebiete (vgl. Masterplankarte):				
		Stöckalp)				
		A: Aus- oder Neubau Gondelbahn Stöckalp – Melchsee-Frutt				
		B: Ersatz der Sessellifte Stöckalp – Cheselenfirst und Cheselenfirst – Bettenalp				
		C: Aufstockung des bestehenden Parkhauses				
		D: Entwicklung Hotel Waldhaus, Dienstwohnungen bei EWO-Gebäuden, Personentransportanlage Sportcamp – Talstation Gondelbahn				
		E: Weiterentwicklung auf dem Gelände des Sportcamps Melchtal				
		Frutt Dorf)				
		F: Entwicklung der Liegenschaft «Alte Bergstation» als Ortsteil-Zentrum				
		G: Umgestaltung und Anpassung der neuen Bergstation an Gästebedürfnisse				
		H: Überlagerte Zone «Vogelbüel/Kinderland» für touristische Zwecke zur Entwicklung bestehender Nutzungen				Gde., Kt., Ei-
		I: Überlagerte Zone «Obere Frutt» für touristische Zwecke zur Entwicklung bestehender Nutzungen. Darunter die Entwicklung des «Bergseestrandes», Infrastruktur für öffentliche Toiletten, Start-Ziel-Einrichtungen Langlauf, Klettergarten und Erlebniswege, Grillstelle sowie Verpflegungsstelle	X	х х	1	gent.
		Bonistock)				
		J: Erneuerung oder Neubau der Pendelbahn Distelboden – Bonistock				
		K: Ersatz für bestehendes Hotel/Restaurant Bonistock				
		L: Ersatz Sesselbahn Bettenalp – Bonistock				
		Distelboden)				
		M: Erneuerung der Sesselbahninfrastruktur Distelboden – Erzegg				
		N: Überlagerte Zone «Distelboden» für touristische Zwecke zur Entwicklung bestehender Nutzungen				
	-	Tannalp)				
		O: Massvolle Winternutzung des Alp-Dorfs				
Ziel	Z28	Die siedlungsnahen Erholungsgebiete werden in ihren Qualitäten erhalten und ihre Erlebbarkeit für die Kernser Bevölkerung wird sichergestellt.				
Massnahmen	M 28.1	Siedlungsnahe Spazier- und Wanderwege werden erhalten. Die Gemeinde setzt sich dafür ein, dass Rundwege am Siedlungsrand für die Bevölkerung geschaffen bzw. aufgewertet werden (siehe M 20.2).	х	Х	2	Gde.