

## Kostenschätzung Stufe Machbarkeitsstudie (exkl. MWST)

Stand 05.01.2026

Genauigkeit: ±20%

| 35014 / Anbau TS Stöckalp, BS Melchsee Frutt                             | KV TS      | KV BS      | KV TOTAL   | Rechnungs-   | BU-Nr. | Rechnungs- | Betrag     | Total      | Prognose |
|--|------------|------------|------------|--|--------|------------|------------|------------|----------|
| Entsorgungskonzept Melchsee Frutt  | exkl. MwSt | exkl. MwSt | exkl. MWST | steller  |        | datum      | exkl. MwSt | exkl. MwSt |          |
| BKP  |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| 0 Grundstück   | 0.00       | 0.00       | 0.00       |  |        |            |            |            |          |
| 1 Vobereitungsarbeiten   |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| 11 Räumungen, Terrainvorbereitungen                                      |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| 119 Abbrüche, Demontagen   | 5'000.00   | 10'000.00  | 15'000.00  |  |        |            |            |            |          |
| 2 Gebäude  |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| 20 Baugrube  |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| 201 Baugrubenaushub  |            |            | 80'000.00  |  |        |            |            |            |          |
| Talstation:  | 25'000.00  |            |            | Kostenschätzung Eberli AG vom 01.09.2025: CHF 23'100.00  |        |            |            |            |          |
| Installation = 5'000.00  |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| 1.5 x 19.0 x 0.8 = 22.8 m <sup>3</sup> x 50.00 = 1'140.00 x 2 = 2'850.00 |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| 19.0 x 5.0 x 0.6 = 57.0 m <sup>3</sup> x 50.00 = 2'800.00                |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| Werkleitungsaushub / Sondagen = 5'000.00                                 |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| Bergstation:   |            | 55'000.00  |            | Kostenschätzung Eberli AG vom 01.09.2025: CHF 53'200.00  |        |            |            |            |          |
| Installation = 5'000.00  |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| 24.0 x 15.0 x 0.6 = 216.0 x 60.00 = 12'960.00                            |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| 1.5 x 55.0 x 0.8 = 66.0 x 60.00 = 3'960.00                               |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| Werkleitungen (100.0 x 0.8 x 1.5) x 60.00 = 7'200.00                     |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| 21 Rohbau 1  |            | Neu:       |            |  |        |            |            |            |          |
| 211 Baumeisterarbeiten   | 115'000.00 | 240'000.00 | 355'000.00 | Kostenschätzung Eberli AG vom 01.09.2025                 |        |            |            |            |          |
| 211.0 Baustelleninstallation   |            |            |            | BS: 212'800.00 + 10'000.00 (Gerüste) = 222'800.00        |        |            |            |            |          |
| 211.1 Gerüste  |            |            |            | TS: 92'400.00 + 18'000.00 (Gerüste) = 110'400.00         |        |            |            |            |          |
| 211.3 Baumeisteraushub   |            |            |            | BS: + Bodenplatte vor best. Sektionaltor, + Kanalisation |        |            |            |            |          |
| 211.4 Kanalisationen im Gebäude  |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| Talstation:  |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| Leitungen 5'000.00   |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| Schächte, Bodenabläufe 5'000.00 + 1'000.00 = 6'000.00                    |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| Bergstation:   |            |            |            |  |        |            |            |            |          |
| Leitungen 15'000.00  |            |            |            |  |        |            |            |            |          |

|       |  |           |           |            |                                |  |  |  |  |
|-------|--|-----------|-----------|------------|--------------------------------|--|--|--|--|
|       | Schächte 2 x 5'000.00, 1 x 6'000.00 = 16'000.00                              |           |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | Rinne, Bodenabläufe = 3'000.00   |           |           |            |                                |  |  |  |  |
| 211.5 | Beton- und Stahlbetonarbeiten  |           |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | Talstation:  |           |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | kubische Berechnung = 463 m <sup>3</sup> x 100.00 = 46'300 (= Anname)        |           |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | Bergstation:   |           |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | kubische Berechnung = 1'209 m <sup>3</sup> x 100.00 = 129'000.00 (= Annahme) |           |           |            |                                |  |  |  |  |
| 211.6 | Maurerarbeiten   |           |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | exkl. Baustelleninstallation (25%)   | 0.00      | 0.00      |            |                                |  |  |  |  |
| 22    | Rohbau 2   |           |           |            |                                |  |  |  |  |
| 221   | Fenster, Aussentüren, Tore   |           |           |            |                                |  |  |  |  |
| 221.2 | Fenster aus Kunststoff   |           |           | 15'000.00  |                                |  |  |  |  |
|       | Talstation: keine Fenster  | 0.00      |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | Bergstation: 4 x 3'500.00 = 14'000.00  |           | 15'000.00 |            |                                |  |  |  |  |
| 221.6 | Aussentüren, Tore aus Metall   |           |           | 53'000.00  |                                |  |  |  |  |
|       | Talstation 3 x 6'000.00 = 18'000.00  | 18'000.00 |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | Bergstation:   |           | 35'000.00 |            |                                |  |  |  |  |
|       | Sektionaltor 1 x 8'000.00 = 8'000.00   |           |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | Aussentüre neu Schiebetor: 1 x 10'000.00                                     |           |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | Brandschutztore innen 1 x 15'000.00 = 15'000.00                              |           |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | Reserve = 2'000.00   |           |           |            |                                |  |  |  |  |
| 222   | Spenglerarbeiten   | 8'000.00  | 12'000.00 | 20'000.00  |                                |  |  |  |  |
| 223   | Blitzschutz  | 2'000.00  | 3'000.00  | 5'000.00   |                                |  |  |  |  |
| 224   | Bedachungsarbeiten   |           |           | 58'000.00  |                                |  |  |  |  |
|       | Talstation: 4.62 x 18.2 = 84.08 m <sup>2</sup> x 180.00 = 15'200.00          | 18'000.00 |           |            |                                |  |  |  |  |
|       | Bergstation: 9.25 x 22.25 = 205.81 m <sup>2</sup> x 180.00 = 37'100.00       |           | 40'000.00 |            |                                |  |  |  |  |
| 225   | Spezielle Dichtungen und Dämmungen   | 2'000.00  | 3'000.00  | 5'000.00   |                                |  |  |  |  |
| 227   | Äussere Oberflächenbehandlungen  |           |           |            |                                |  |  |  |  |
| 227.1 | Äussere Malerarbeiten  | 0.00      | 0.00      | 0.00       | siehe Protokoll vom 10.07.2025 |  |  |  |  |
| 23    | Elektroanlagen   |           |           |            |                                |  |  |  |  |
| 239   | Elektroinstallationen  | 40'000.00 | 60'000.00 | 100'000.00 |                                |  |  |  |  |
| 24    | Heizungs- Lüftungs-, Klimaanlage   |           |           |            |                                |  |  |  |  |

|       |   |                   |                   |            |  |            |  |  |  |
|-------|---|-------------------|-------------------|------------|--|------------|--|--|--|
| 249   | HLK-Anlagen   | 50'000.00         | 60'000.00         | 110'000.00 |  |            |  |  |  |
|       | TS: 40'000.00 + 10'000.00 (Anpassung best. Anlage)      |                   |                   |            |  |            |  |  |  |
| 25    | Sanitäranlagen  |                   |                   |            |  |            |  |  |  |
| 259   | Sanitäranlagen  | 2'000.00          | 20'000.00         | 22'000.00  | 01.09.2025: inkl. Pumpleitung BS                       |            |  |  |  |
|       |   |                   |                   |            | 08.10.2025: Anstelle Pumpleitung Bodenabläufe + Lavabo |            |  |  |  |
| 27    | Ausbau 1  |                   |                   |            |  |            |  |  |  |
| 272   | Metallbauarbeiten                                       | 2'000.00          | 8'000.00          | 10'000.00  |  |            |  |  |  |
| 275   | Schliessenanlagen                                       | 1'000.00          | 1'000.00          | 2'000.00   |  |            |  |  |  |
| 28    | Ausbau 2  |                   |                   |            |  |            |  |  |  |
| 280   | Übergangsposition                                       |                   |                   |            |  |            |  |  |  |
| 281   | Bodenbeläge   |                   |                   |            |  |            |  |  |  |
| 281.1 | Fugenlose Bodenbeläge                                   |                   |                   |            |  |            |  |  |  |
|       | Aschford Obtego R-40                                    |                   |                   | 20'000.00  |  |            |  |  |  |
|       | TS: 100 m2 x CHF 35.00 = 3'500.00 gewählt 6'000.00      | 6'000.00          |                   |            |  |            |  |  |  |
|       | BS: 200 m2 x CHF 35.00 = 7'000.00 gewählt 12'000.00     |                   | 14'000.00         |            |  |            |  |  |  |
|       | Reserve = 2'000.00                                      |                   |                   |            |  |            |  |  |  |
| 285   | Innere Oberflächenbehandlungen                          |                   |                   |            |  |            |  |  |  |
| 285.1 | innere Malerarbeiten                                    | 0.00              | 0.00              | 0.00       | siehe Protokoll vom 10.07.2025                         |            |  |  |  |
| 287   | Baureinigung  | 2'000.00          | 3'000.00          | 5'000.00   |  |            |  |  |  |
| 289   | Unvorhergesehenes (ca. 10% von exkl. BKP 289)           | 26'000.00         | 50'000.00         | 76'000.00  |  |            |  |  |  |
|       | <b>Zwischensummen exkl. Unvorhergesehenes (BKP 289)</b> | <b>296'000.00</b> | <b>579'000.00</b> |            |  |            |  |  |  |
| 29    | Honorare  |                   |                   |            | 171'000.00   | = Honorare |  |  |  |
| 292   | Bauingenieur  |                   |                   | 100'000.00 |  |            |  |  |  |
|       | Anteil TS 462 m3  | 25'000.00         |                   |            |  |            |  |  |  |
|       | Anteil BS 1'209 m3                                      |                   | 75'000.00         |            |  |            |  |  |  |
| 293   | Elektroingenieur  |                   |                   | 30'000.00  |  |            |  |  |  |
|       | Talstation 17% von 40'000.00 = 6'800.00                 | 15'000.00         |                   |            |  |            |  |  |  |
|       | Bergstation 17% von 60'000.00 = 10'200.00               |                   | 15'000.00         |            |  |            |  |  |  |
| 294   | HLKK Ingenieur  |                   |                   | 22'000.00  |  |            |  |  |  |
|       | Talstation 17% von 40'000.00 = 6'800.00                 | 10'000.00         |                   |            |  |            |  |  |  |

|          |  |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
|----------|--|---------------------|---------------------|------------------------|-----------|------------------|----------------------|---------------------|--|
|          | Bergstation 17% von 60'000.00 = 10'200.00                          |                     | 12'000.00           |                        |           |                  |                      |                     |  |
| 295      | Sanitäringenieur   | 2'000.00            | 2'000.00            | 4'000.00               |           |                  |                      |                     |  |
| 296      | Spezialisten   |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
| 296.0    | Geometer   | 5'000.00            | 5'000.00            | 10'000.00              |           |                  |                      |                     |  |
| 296.2    | Brandschutzexperte   | 2'000.00            | 3'000.00            | 5'000.00               |           |                  |                      |                     |  |
| <b>3</b> | <b>Betriebseinrichtungen</b>                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                   |           |                  |                      |                     |  |
| <b>4</b> | <b>Umgebung</b>  |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
| 46       | Kleinere Trassenbauten   |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
| 475      | Werkleitungen und Kanalisationen<br>in BKP 201 und 211.4 enthalten |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
| 478      | Talstation (neuer Belag)   | 0.00                | 15'000.00           | 15'000.00              |           |                  |                      |                     |  |
| <b>5</b> | <b>Baunebenkosten und Übergangspositionen</b>                      |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
| 51       | Bewilligungen, Gebühren  |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
|          | Annahme  | 8'000.00            | 12'000.00           | 20'000.00              | 48'000.00 | = Baunebenkosten |                      |                     |  |
| 52       | Muster, Modelle, vervielfältigungen, Dokumentationen               | 8'000.00            | 15'000.00           | 23'000.00              |           |                  |                      |                     |  |
| 53       | Versicherungen   |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
| 532      | Spezialversicherungen  | 2'000.00            | 3'000.00            | 5'000.00               |           |                  |                      |                     |  |
| <b>9</b> | <b>Ausstattung</b>   |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
| 909      | Kartonpresse und Container   | 10'000.00           | 45'000.00           | 55'000.00              |           |                  |                      |                     |  |
|          |  |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
|          |  |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
|          |  | KV TS<br>exkl. MwSt | KV BS<br>exkl. MwSt | KV TOTAL<br>exkl. MWST |           |                  | Betrag<br>exkl. MwSt | Total<br>exkl. MwSt |  |
|          |  |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
|          |  |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
|          |  |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
|          |  |                     |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |
|          | <b>Total exkl. MWST</b>  | 409'000.00          | <b>831'000.00</b>   | <b>1'240'000.00</b>    |           |                  | 0.00                 | <b>0.00</b>         |  |
|          |  | 1'240'000.00        |                     |                        |           |                  |                      |                     |  |