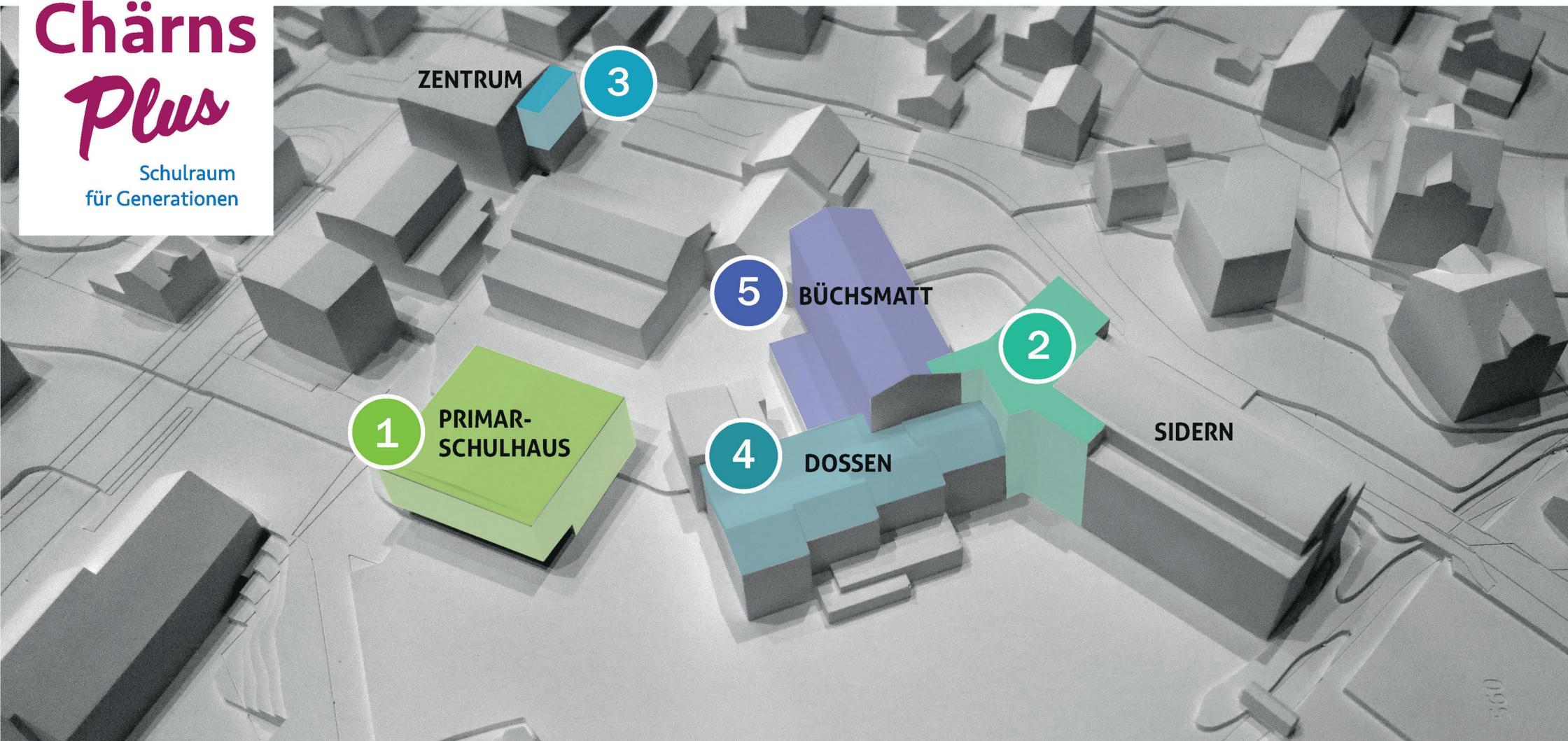


**Chärns
Plus**

Schulraum
für Generationen



Detail-Informationen zum Gesamtprojekt



Alle diese Informationen
finden Sie auch hier:
kerns.ch



Gemeinde



Kerns



**Chärns
Plus**

Schulraum
für Generationen

1

Neubau Primarschulhaus



Neubau Primarschulhaus

Planungsstand: 13.9.2021



Projektfakten

- Neues Primarschulhaus
- Dreigeschossiger Neubau am heutigen Standort Pavillon WILLA
- Holzbauweise auf Betonfundament
 - Schafft gutes Raumklima
 - Ermöglicht kurze Realisierungszeit
 - Könnte bei Bedarf um zusätzliche zwei Etagen aufgestockt werden
- 8 zusätzliche Klassenzimmer und 4 Gruppenräume
 - «Multizone» statt Gang
- Modernes Raumkonzept sichert Flexibilität und Entwicklungspotenzial

Kostenvoranschlag

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	128'300
BKP 2 Gebäude	4'617'700
BKP 5 Baunebenkosten	133'000
BKP 6 Reserve	891'000
Total Investitionskosten	5'770'000

inkl. 5% Reserve für Unvorhergesehenes und
10% Toleranz für Stand Projektierung

Realisierung

Sommer 2022 - Sommer 2023

2



**Chärns
Plus**

Schulraum
für Generationen



Erweiterung Oberstufen- schulhaus Sidern





Erweiterung Oberstufenschulhaus Sidern

Planungsstand: 13.9.2021





Projektfakten

- Anbau über alle fünf Geschosse
- Neuer Schulraum entsteht
 - UG und EG: neue Fachräume
 - OG 1-3: Lernateliers und Gruppenräume.
- Holzbauweise auf Betonfundament
- Neuer Haupteingang Sidernstrasse
- Anbau schafft Verbindung mit Schulhäusern Dossen und Büchsmatt
 - Synergien in der Raumnutzung möglich
 - Fluchtwegsituation verbessert
 - hindernisfreier Zugang

Kostenvoranschlag

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	110'200
BKP 2 Gebäude	5'488'300
BKP 5 Baunebenkosten	119'500
BKP 6 Reserve	873'000
Total Investitionskosten	6'591'000

inkl. 5% Reserve für Unvorhergesehenes und
10% Toleranz für Stand Projektierung

Realisierung

Sommer 2023 - Sommer 2024



**Chärns
Plus**

Schulraum
für Generationen



Aufstockung Anbau Schulhaus Zentrum





Projektfakten

- Aufstockung des heutigen Anbaus um zwei Etagen
- Auf allen drei Obergeschossen entstehen zusätzliche Gruppenräume
 - Maximale Flexibilität der Raumnutzung
- Der Fussabdruck des Schulhauses wird nicht verändert.

Kostenvoranschlag

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	31'300
BKP 2 Gebäude	574'100
BKP 5 Baunebenkosten	14'500
BKP 6 Reserve	89'100
Total Investitionskosten	709'000

inkl. 5% Reserve für Unvorhergesehenes und
10% Toleranz für Stand Projektierung

Realisierung

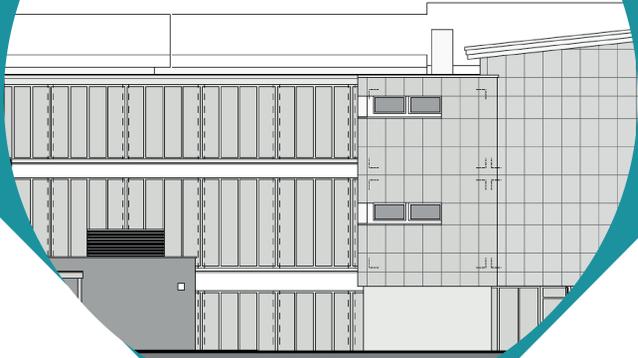
Sommer/Herbst 2025

4



**Chärns
Plus**

Schulraum
für Generationen



An- und Umbau Schulhaus Dossen





Nord-Ost Fassade bestehend



Nord-Ost Fassade neu



Projektfakten

- Multifunktionaler Anbau in Richtung Schulhaus Büchsmatt
- 2 kleine Gruppenräume sowie zusätzliche Arbeitsbereiche für Schülerinnen und Schüler im 1. und 2. Obergeschoss
- Neuer Eingang für die Schulhäuser Büchsmatt, Dossen und Sidern vom Pausenplatz her
- Verbesserung der Fluchtwegsituation
- Abbruch der sanitären Einrichtungen der ehemaligen Militärunterkunft (da nicht mehr in Betrieb).

Kostenvoranschlag

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	159'200
BKP 2 Gebäude	996'300
BKP 5 Baunebenkosten	9'900
BKP 6 Reserve	174'600
Total Investitionskosten	1'340'000

inkl. 5% Reserve für Unvorhergesehenes und
10% Toleranz für Stand Projektierung

Realisierung

Sommer 2024 - Sommer 2025

5



**Chärns
Plus**

Schulraum
für Generationen

Umbau Schulhaus Büchsmatt





Nord-West Fassade bestehend



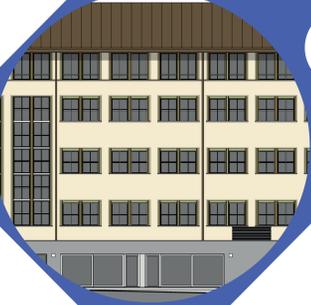
Nord-West Fassade neu



Süd-Ost Fassade bestehend



Süd-Ost Fassade neu



Projektfakten

- Verschiedene Umbauarbeiten sorgen dafür, dass das bestehende Raumangebot besser genutzt werden kann.
- Zusätzliche Gruppenräume EG und 1. OG
- Neuer Standort der schulischen Dienste im 2. OG für integrierte Förderung, Sozialpädagogik, Schulsozialarbeit und Logopädie
- Umbau Dachstock für neue Arbeitsräume für Lehrpersonen

- Erneuerung Tagesstruktur Windrad
 - Küche erneuert und leicht vergrössert
 - Neuer Abwaschraum
 - Räume für Besprechungen, das Büro und das Lager
 - Leichte Erweiterung des Betreuungsraums

Kostenvoranschlag

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	178'800
BKP 2 Gebäude	2'424'000
BKP 5 Baunebenkosten	22'400
BKP 6 Reserve	454'800
Total Investitionskosten	3'080'000

inkl. 5% Reserve für Unvorhergesehenes und
10% Toleranz für Stand Projektierung

Realisierung

Sommer 2024 - Sommer 2025

Kostenvoranschlag für das Gesamtprojekt

Projektteil	Mio. Franken
1 Neubau Primarschulhaus	5.770
2 Erweiterung Sidern	6.591
3 Anbau Zentrum	0.709
4 An- und Umbau Dossen	1.340
5 Umbau Büchsmatt inkl. Windrad	3.080
Umgebung	1.000
Erschliessungskosten	0.100
Photovoltaikanlage Schulareal	0.115
Ausstattung, Mobiliar	0.624
Bauen unter Betrieb	0.200
Kosten Projektwettbewerb	0.450
TOTAL	19.979

Inkl. 5 % Reserven für Unvorhergesehenes sowie
10 % Kostentoleranz in Bezug auf den Stand der Projektierung

Planungsstand: 13.9.2021

Terminplan für das Gesamtprojekt

